

Generální projektant:

premise s. r. o., Všešrdova 560/2, Praha 1, IČ: 27573524
tel.: 739 690 729, web: www.premise.cz, e.mail: info@premise.cz

Projektant oboru:

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026
tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

E.01b Technická zpráva – stavební konstrukce

2. etapa

Název akce:	OA a HŠ Havlíčkův Brod – rekonstrukce elektroinstalace školy Kyjovská
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33
Datum:	09/2025
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	25-035
Vypracoval:	Ing. Michal Kot, Filip Klíma

Obsah

D.1.1	Architektonicko-stavební řešení.....	3
1.1.1.	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	3
1.1.2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
1.1.2.a.1)	Přípravné a bourací práce	3
1.1.2.a.2)	Přípravné práce	3
1.1.2.a.3)	Bourací práce	3
b)	Základové konstrukce, výkopy	4
c)	Svislé konstrukce	4
1.1.2.c.1)	Dozdívky	4
1.1.2.c.2)	Zazdívky otvorů	4
d)	Vodorovné konstrukce	4
e)	Schodiště	4
f)	Zastřešení	4
g)	Úpravy povrchů	4
1.1.2.g.1.1)	Vnitřní povrchy	4
1.1.2.g.2)	Obklady	5
1.1.2.g.3)	Podhledy	5
1.1.2.g.3.1)	Vnější povrchy	5
h)	Podlahové konstrukce	5
i)	Izolace	5
1.1.2.i.1.1)	Hydroizolace a izolace proti radonu	5
1.1.2.i.2)	Tepelné a zvukové izolace	5
j)	Výplně otvorů	5
1.1.2.j.1.1)	Výplně vnějších otvorů	5
1.1.2.j.2)	Výplně vnitřních otvorů	5
k)	Klempířské výrobky	6
l)	Truhlářské výrobky	6
m)	Zámečnické výrobky	6
1.1.3.	Stavební fyzika	6
1.1.3.a.1)	Tepelná technika	6
1.1.3.a.2)	Osvětlení	6
1.1.3.a.3)	Oslunění	6
1.1.3.a.4)	Akustika/hluk, vibrace	6
1.1.3.a.5)	Výpis použitých norem	6
D.1.1.2	Stavebně konstrukční řešení.....	6
D.1.1.3	Požární bezpečnosti řešení	6

Důležité upozornění:

Obchodní názvy výrobků uvedené v této projektové dokumentaci jsou uvedeny pouze jako referenční výrobek splňující minimální požadovaný standart. Veškeré výrobky je na stavbě možno zaměnit za výrobky s odpovídajícím minimálním standardem, ovšem pouze za souhlasu projektanta nebo stavebního dozoru.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

1.1.1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci elektroinstalací a s tím související nezbytné stavební úpravy. Tyto práce nebudou mít žádný vliv na stávající architektonické a výtvarné řešení objektu. Taktéž dispozičně i provozně zůstává objekt zachován. Bezbariérové užívání stavby také není navrhovanými pracemi žádným způsobem dotčeno. Z hlediska materiálového jsou navrhovány výhradně materiály, které jsou do daného objektu pro daná místa vhodné a splňují všechny požadované vlastnosti.

Tato technická zpráva řeší pouze 2. etapu plánované výstavby, který se týká prací ve 3.NP a 4.NP dotčeného objektu.

1.1.2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1.1.2.a.1) Přípravné a bourací práce

1.1.2.a.2) Přípravné práce

- vystěhování veškerého vnitřního vybavení (nábytku a zařízení, které přesunout lze) - zajistí zhotovitel v koordinaci s objednatelem; po provedení stavebních prací bude veškeré vystěhované vybavení zhotovitelem zpětně nastěhováno; prostory pro dočasné uskladnění vybavení určí objednatel
- prachotěsné uzavření neřešených prostor a částí objektu (do neřešených prostor budou zhotoveny dřevěné prachotěsné zástěny kotvené do okolních konstrukcí)
- provedení ochranného zakrytí prvků na stěnách (dřevěná madla, garnýže nad okny, apod.) včetně případné demontáže
- zakrytí podlah v dotčených prostorech a schodišťových stupňů celoplošným zákrytem z OSB desek tl. min. 18 mm a geotextilií 300 g/m²
- zakrytí výplní vnějších otvorů (oken) ochrannými folie, tak aby během výstavby nedošlo k jejich poškození nebo nevratnému znečištění
- zakrytí stávajících ponechávaných zařizovacích předmětů (umyvadla, wc mísy, výlevky, apod.) ochrannými foliemi případně dřevěnými kryty

Před zahájením stavebních prací je nutné provést vytýčení tras stávajících kabelů elektroinstalace včetně označení tras na stěnách resp. stropě, tak aby při vysekávání kabelů nedocházelo ke zbytečnému poškození omítek a keramických a dřevěných obkladů.

1.1.2.a.3) Bourací práce

- vybourání vyznačených stávajících elektrorozvaděčů (viz část EI)
- odstranění všech vyznačených omyvatelných nátěrů a podhledů
- vysekání nových drážek v omítkě, resp. ve zdivu v rozsahu nutném pro provedení nových rozvodů elektroinstalace
- provedení oškrabání stávající malby na stěnách a stropěch v uvedeném rozsahu
- provedení odstranění stávající štukové vrstvy omítky na stěnách a stropěch v uvedeném rozsahu
- vybourání nových nik / úprava stávajících nik ve stávajících svislých konstrukcích pro osazení nových elektrorozvaděčů (rozměry a polohy nových nik jsou zřejmé z projektové dokumentace elektroinstalací)

Veškeré bourací a demontážní práce jsou zřejmé z výkresové části této projektové dokumentace.

Poznámky k bouracím pracím:

- Před zahájením bouracích prací nutno odpojit dotčené části budovy od rozvodů vnitřních instalací (elektrická energie, voda, plyn apod.)
- Zásah do stávajících nosných konstrukcí provádět až po odstranění veškerých omítek (dosažení „čitelnosti“ konstrukčního uspořádání)
- Při provádění bouracích prací postupovat zvláště opatrně, tak aby nebyla narušena statika okolních konstrukcí.

b) Základové konstrukce, výkopy

Nové základové konstrukce nejsou navrhované, stávající základové konstrukce nejsou dotčené.

c) Svislé konstrukce

1.1.2.c.1) Dozdívky

Nejsou navrhovány. V případě, že v průběhu stavby vyplyne požadavek na realizaci dozdivek, budou provedeny z plných pálených cihel CP P20 o rozměrech 290x140x65 mm kladených na maltu vápenocementovou MVC10, případně mohou být užity pórobetonové tvárnice na systémovou tenkovrstvou zdící maltu viz níže.

1.1.2.c.2) Zazdívky otvorů

Veškeré, zazdívky a pomocné zdivo bude provedeno z přesných pórobetonových tvárnic P2-500 o rozměrech (75/100/125/150) x249x599 mm kladených na systémovou tenkovrstvou zdící maltu pro pórobeton.

d) Vodorovné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce nejsou dotčeny – neřešeno. Skrz stropní konstrukce budou provedeny pomocí jádrových vrtáků otvory pro vstup elektroinstalací.

e) Schodiště

Vlastní schodiště nebude stavebními pracemi dotčeno. Ve schodišťovém prostoru bude pouze prováděna úprava elektroinstalací včetně nezbytných oprav povrchů (stěny, stropy) a doplnění podhledů. Ve schodišťovém prostoru dojde také z důvodu provádění nových povrchů stěn k dočasné demontáži stávajících otopných těles a hydrantů a k jejich zpětné montáži po dokončení povrchových úprav stěn. Po zpětné osazení je nutné provést veškeré funkční zkoušky a revize stávajících hydrantů i tlakové zkoušky otopného systému. Součástí prací je i vypuštění a napuštění dotčených rozvodů ÚT, příp. vody k hydrantům.

f) Zastřešení

Stávající zastřešení objektu není dotčeno, nové není navrhováno.

g) Úpravy povrchů

1.1.2.g.1.1) Vnitřní povrchy

Při provádění nové elektroinstalace dojde k poškození stávajících omítek minimálně v trasách nových rozvodů elektroinstalace. Stávající omítky budou odstraněny a opraveny dle výkresové dokumentace.

Dotčené místnosti v objektu budou nově kompletně vymalovány (stěny i strop). Před provedením výmalby je nutné stěny i strop opatřit nátěrem systémovou penetrací pro sjednocení savosti podkladu. Malby na omítkách budou provedeny vnitřním disperzním malířským nátěrem. Barevné řešení bude určeno na základě požadavku objednatele.

Omyvatelné nátěry

V rámci provádění nových elektroinstalací se předpokládá poškození omyvatelných nátěrů ve vyznačeném rozsahu. Tyto nátěry budou kompletně odstraněny a provedeny nové v rozsahu dle výkresové části dokumentace. Barva omyvatelných nátěrů se předpokládá dle stávající (šedé, okrové). V průběhu stavby bude provedeno vzorkování pro odsouhlasení barevného řešení jednotlivých nátěrů. Omyvatelné nátěry budou provedeny za použití interiérové syntetické barvy, která i za mokra vykazuje vysokou otěru a oděruvzdornost. Barva bude nanášena ve dvou vrstvách.

1.1.2.g.2) Obklady

Keramické obklady

Stávající keramické obklady nebudou navrhovanými pracemi dotčeny.

1.1.2.g.3) Podhledy

V objektu se nacházejí stávající "FEAL" podhledy, které budou kompletně odstraněny a nahrazeny podhledy novými. Lokálně (v místnostech 3.10, 3.12, 3.19 a 3.21) je součástí těchto podhledů taktéž sololitový podhled, případně polykarbonátové desky. Tyto prvky budou odstraněny taktéž.

Nové podhledy budou provedeny v rozsahu dle výkresové části projektové dokumentace a budou provedeny zčásti jako minerální kazetové a zčásti jako sádkartonové. Dle durhu prostoru pak budou některé podhledy realizovány z materiálů vhodných do vlhkého prostředí, některé jako protipožární.

Podrobněji viz tabulky místností a popisy v legendách ve výkresové části dokumentace.

1.1.2.g.3.1) Vnější povrchy

Stavební práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu. Vnější povrchy nebudo dotčeny.

h) Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce nejsou vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav řešeny.

i) Izolace

1.1.2.i.1.1) Hydroizolace a izolace proti radonu

Hydroizolace a izolace proti radonu nejsou vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav řešeny. Založení nových příček bude provedeno na kluzné podložce z asfaltového pásu.

1.1.2.i.2) Tepelné a zvukové izolace

Tepelné izolace nejsou vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav řešeny.

j) Výplně otvorů

1.1.2.j.1.1) Výplně vnějších otvorů

Nové výplně vnějších otvorů nejsou zřizovány. Stávající výplně vnějších otvorů budou z vnitřní strany po dobu stavebních prací opatřeny ochrannou folií zamezující jejich poškození nebo znečištění.

1.1.2.j.2) Výplně vnitřních otvorů

Nové výplně vnitřních otvorů nejsou zřizovány.

k) Klempířské výrobky

S novými klempířskými výrobky není uvažováno.

l) Truhlářské výrobky

V rámci projektové dokumentace nejsou nové truhlářské výrobky navrhovány. Součástí projektu bude

m) Zámečnické výrobky

S novými zámečnickými výrobky není uvažováno.

1.1.3. Stavební fyzika

1.1.3.a.1) Tepelná technika

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav není tepelná technika objektu dále řešena.

1.1.3.a.2) Osvětlení

Vnitřní umělé osvětlení je navrženo tak, aby v dotčených místnostech byly splněny minimální požadované hodnoty pro umělé osvětlení – viz. část EI.

1.1.3.a.3) Oslunění

Jedná se o stávající objekt, u kterého se nedotýkáme jeho dispozičního řešení nebo obvodového pláště. Posouzení oslunění není předmětem této PD.

1.1.3.a.4) Akustika/hluk, vibrace

Ochrana stavby před hlukem a vibracemi, příp. seizmicitou není předmětem této dokumentace.

1.1.3.a.5) Výpis použitých norem

- **Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.
- **Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.

D.1.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Návrhem nedochází k zásahům do nosných konstrukcí kromě provádění otvorů skrz stropní konstrukce pro nové stoupací trasy elektroinstalací. Prostupy budou prováděny jádrovými vrtáky průměru 120 mm. Před realizací prostupů budou provedeny vrtané sondy pro ověření poloh dutin ve stropních panelech. Vrtání bude prováděno výhradně dutinami.

D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení pro tento objekt není zpracováno. V objektu nejsou definovány chráněné únikové cesty. Za základě požadavku objednatele ale musí být v prostoru hlavního schodiště instalace provedena s požadavky na chráněnou únikovou cestu. Kabelové trasy musí být vedeny pod omítkou nebo v SDK konstrukcích s odpovídající požární odolností. **Jedná se pouze o požadavek objednatele, stávající požární úseky se nemění a nedochází k žádným zásahům, které by vyžadovaly změnu požárně bezpečnostního řešení.**